

## ALLEGATO N. 2 AL REGOLAMENTO

(TESTO BASE)

### **BANDO DI GARA con il sistema delle offerte segrete per la vendita di immobile**

Si rende noto che il giorno.....mese.....anno.....alle ore.....presso lo studio del notaio designato dott.... , sito in ..., via/piazza ..., si svolgerà una gara tramite il sistema delle offerte segrete in busta chiusa per la vendita della seguente unità immobiliare (o delle seguenti unità immobiliari) di proprietà di.... (*segue denominazione dell'impresa*) ... in liquidazione coatta amministrativa (commissario liquidatore dott./avv./rag.....):

(o, *in alternativa*, “presso la sede di..... , in liquidazione coatta amministrativa, sita in..., via/piazza..... si svolgerà una gara dinanzi al notaio designato dott..... tramite il sistema delle offerte segrete in busta chiusa) per la vendita.....”):

**Appartamento/stabile/terreno, ecc. sito in ....., via/piazza....., interno.....**

#### **Articolo 1 – Oggetto della vendita**

1.1 *Segue descrizione analitica dell'unità immobiliare oggetto della gara, con indicazione del piano, dell'interno, della zona in cui è ubicata, dell'anno di costruzione, del numero di vani di cui si compone, della metratura, di eventuali sanatorie edilizie, e così via ed in ogni caso dei seguenti ulteriori elementi informativi: libero, occupato senza titolo, locato ad uso abitazione/ad uso ufficio/ad altro uso da specificare/ con contratto avente scadenza il giorno....., mese....., anno....., per il quale è stata/non è stata data regolare disdetta.*

1.2 L'unità immobiliare è venduta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui essa attualmente si trova.

1.3. La documentazione concernente la proprietà dell'immobile ed ogni altro atto ad esso relativo, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità pregiudizievoli, sono depositati in copia presso lo studio del notaio designato dott.....sito in....., via/piazza....., telefono..... e possono essere consultati, a richiesta, presso il suddetto studio.

#### **Articolo 2 – Prezzo base e altri oneri**

2.1 L'unità immobiliare è posta in vendita al prezzo base di euro.....(*anche in lettere*), oltre oneri fiscali.

2.2 Gli aumenti minimi saranno di euro.....in euro.....;

2.3. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerte pari al prezzo base;

2.4 Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o conseguenti alla vendita, e comprese quelle sostenute per l'espletamento della gara e per la pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente. Nel caso in cui siano poste in vendita più unità immobiliari, le spese di pubblicità e tutte le altre spese sostenute per l'espletamento della gara saranno a carico degli aggiudicatari delle singole unità nella misura pari a quella derivante dal rapporto tra il prezzo base di ciascuna e quello totale delle unità poste in vendita.

### **Articolo 3 – Modalità di partecipazione alla gara**

3.1 Ciascun soggetto potrà presentare per ogni unità immobiliare una sola offerta.

3.2 L'offerta è presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo, è vincolante e non è modificabile nè revocabile da parte dell'offerente.

3.3. L'offerta dovrà essere indirizzata a..... (*segue la denominazione dell'impresa*) in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del notaio designato....., sito in....., via/piazza..... L'offerta è contenuta in una busta chiusa che dovrà essere indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta per acquisto immobile in .....(*nome città*), via/piazza....., interno....."

3.4 La busta dovrà contenere assegno circolare non trasferibile intestato a.....(*segue denominazione dell'impresa*) in liquidazione coatta amministrativa, di importo pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% per spese.

3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata allo studio del notaio designato per l'espletamento della gara entro le ore.....del giorno..... La busta potrà, in alternativa, essere spedita all'indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell'offerente e l'offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e l'ora sopra indicati.

3.6 Non saranno prese in considerazione le offerte presentate dagli amministratori, sindaci, direttori generali e procuratori di.....(*segue denominazione dell'impresa*) o delle società da questa controllate o collegate.

### **Articolo 4 – Svolgimento della gara**

4.1 L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del notaio designato (o presso la sede della liquidazione) nel giorno e nell'ora indicati in premessa.

4.2 Sarà dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'offerente che avrà presentato l'offerta di importo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti e senza che possa invocarsi l'applicazione dell'articolo 584 del codice di procedura civile.

4.3 Nel caso in cui vi siano più offerenti che abbiano indicato lo stesso importo, si procederà a nuova gara, seduta stante, soltanto tra i pari offerenti ove siano tutti presenti, con aumenti palesi e minimi di euro.....Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta.

4.4 Nel caso in cui tutti o alcuni degli offerenti lo stesso importo non siano presenti all'apertura delle buste, il commissario liquidatore provvederà ad informarli dell'esito della gara mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con invito a partecipare, limitato ai suddetti offerenti, ad una nuova gara, della quale è indicata la data, dinanzi allo stesso notaio designato che verrà indetta il quindicesimo giorno feriale successivo, con aumenti palesi e minimi di euro..... Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta. In assenza degli offerenti a detta ultima gara o di rifiuto degli stessi a presentare offerte palesi in aumento rispetto a quelle di pari importo già presentate, si provvederà all'aggiudicazione fra i pari offerenti mediante estrazione a sorte curata dal notaio designato.

4.5 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

#### ***Articolo 5 – Modalità e condizioni di pagamento***

5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a.....(*segue denominazione dell'impresa*) in liquidazione coatta amministrativa.

5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

#### ***Articolo 6 – Trasferimento della proprietà dell'immobile***

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso notaio designato per la gara, entro 30 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.

6.2 La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

### **Articolo 7 – Pubblicità della gara**

7.1 L'avviso di vendita dell'immobile sarà pubblicato sui quotidiani.....(*segue indicazione dei giornali*) almeno 45 giorni prima di quello fissato per la gara, oltre che sul sito internet.....

Notizie sull'immobile in vendita sono pubblicate anche sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it)

### **Articolo 8 – Informazioni**

8.1 Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi agli Uffici della liquidazione in .....(*segue indirizzo completo*), ai seguenti numeri telefonici....., ed ai seguenti numeri di telefax....., dal lunedì al venerdì, dalle ore.....alle ore.....

Il commissario liquidatore  
dott./avv./rag.....